



BUPATI POLEWALI MANDAR PROVINSI SULAWESI BARAT

KEPUTUSAN BUPATI POLEWALI MANDAR
NOMOR 437 TAHUN 2019

TENTANG

PERUBAHAN ATAS KEPUTUSAN BUPATI NOMOR 156 TAHUN 2017 TENTANG PENETAPAN LOKASI PERUMAHAN KUMUH DAN PERMUKIMAN KUMUH KAWASAN PERKOTAAN KABUPATEN POLEWALI MANDAR

BUPATI POLEWALI MANDAR,

- Menimbang : a. bahwa sehubungan dengan upaya memaksimalkan penanganan perumahan dan permukiman kumuh yang berdasarkan luasan wilayah, maka perlu dilakukan perubahan atas keputusan Bupati Nomor 156 Tahun 2017 tentang Penetapan Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh Kawasan Perkotaan Kabupaten Polewali Mandar;
- b. bahwa sesuai dengan permohonan perubahan lokasi perumahan dan permukiman kumuh kawasan perkotaan yang dituangkan pada berita acara kesepakatan penyesuaian perumahan dan permukiman kumuh kawasan perkotaan tanggal 7 Mei 2019;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b, maka perlu ditetapkan dengan Keputusan Bupati;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2004 tentang Pembentukan Provinsi Sulawesi Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 105, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4422);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
3. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4725);
4. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188);

5. Peraturan Pemerintah Nomor 88 Tahun 2014 tentang Pembinaan Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 320, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5615);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 74 Tahun 2005 tentang Perubahan Nama Kabupaten Polewali Mamasa menjadi Kabupaten Polewali Mandar (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 160);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 15 Tahun 2010 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 21, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5103);
8. Peraturan Menteri Negara Perumahan Rakyat Nomor 29 Tahun 2011 tentang Pedoman Pemberian Bantuan Penanganan Lingkungan Perumahan dan Permukiman Kumuh Berbasis Kawasan;
9. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 2/PRT/M/2016 tentang Peningkatan Kualitas terhadap Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh;
10. Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2013 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Polewali Mandar Tahun 2012-2032 (Lembaran Daerah Kabupaten Polewali Mandar Tahun 2013 Nomor 2);
11. Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2014 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Kabupaten Polewali Mandar Tahun 2014-2019 (Lembaran Daerah Kabupaten Polewali Mandar Tahun 2014 Nomor 1);

Memperhatikan : Berita Acara Kesepakatan Penyesuaian Kawasan Perumahan dan Permukiman Kumuh Kawasan Perkotaan Kabupaten Polewali Mandar Tanggal 14 Mei 2019;

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan :
- KESATU** : Mengubah Keputusan Bupati Nomor 156 Tahun 2017 tentang Penetapan Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh Kawasan Perkotaan Kabupaten Polewali Mandar sebagaimana tercantum dalam daftar lampiran Keputusan ini.
- KEDUA** : Perubahan sebagaimana dimaksud diktum kesatu adalah :
- a. mengeluarkan Kawasan Kandeapang (Kandeapi Sepang) Kec. Tinambung 4,43 Ha dan Kawasan Lantora Kec. Polewali 5,43 Ha serta Kawasan Sidorejo Kec. Wonomulyo dari luas 0,86 Ha sehingga tertulis 0,47 Ha, karena berdasarkan hasil baseline dan penghitungan data numeric sudah tidak kumuh
 - b. menambahkan luas Kawasan Matapa (Mangeramba, Takatidung dan Pajala) dari 14,92 Ha sehingga tertulis 15,51 Ha.
 - c. menggabungkan Kawasan Mombi (6,38 Ha) dan Kawasan Batu-Batu (10,72 Ha) sehingga tertulis Kawasan Momba (Mombi Batu-batu) 17,10 Ha.
 - d. mengurangi luas Kawasan Dara (Sarurang) dari luas 29,41 Ha sehingga tertulis 11,99 Ha.

- e. menambahkan Kawasan Koppe sebagai Kawasan Kumuh baru dengan luas 4,52 Ha.
- f. mengurangi luas Kawasan Conggo dari 9,23 Ha sehingga tertulis 8,20 Ha.
- g. menambahkan luas Kawasan Tirondo dari 3,80 Ha sehingga tertulis 5,20 Ha.
- h. mengurangi luas Kawasan Pandebassi dari 8,46 Ha sehingga tertulis 8,09 Ha.

KETIGA : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Polewali
Pada tanggal 13 Mei 2019

BUPATI POLEWALI MANDAR,

ttd

ANDI IBRAHIM MASDAR

Salinan Sesuai Dengan Aslinya
Polewali 13 Mei 2019



Drs. RIJALUL GAIB, MM

Pangkat : Pembina TK. I

NIP : 196707271994031017

LAMPIRAN KEPUTUSAN BUPATI POLEWALI MANDAR

NOMOR : 437 TAHUN 2019

TANGGAL : 13 MEI 2019

**DAFTAR NAMA LOKASI PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN KUMUH KAWASAN PERKOTAAN
DI KABUPATEN POLEWALI MANDAR**

No	Nama Lokasi	Luas (Ha)	Lingkup Administratif		Koordinat Lintang dan Bujur		Keterangan
			Kel./Desa	Kec./Distrik			
1	Kawasan Matapa	15,51	Takatidung	Polewali	30 30' 43,3061 LS & 1190 3' 2,9532 BT	Ringan	Luasan Ditambah dari 14,92 menjadi 15,51
2	Kawasan Momba	17,10	Darma	Polewali	30 30' 39,8432 LS & 1190 3' 2,7118 BT	Ringan	
3	Kawasan Malaba	14,96	Manding	Polewali	30 30' 41,1856 LS & 1190 2' 9,9189 BT	Ringan	
4	Kawasan Lantang	14,85	Wattang	Polewali	30 30' 43,2397 LS & 1190 3' 4,0889 BT	Ringan	
5	Kawasan Dara/Sarurang	11,99	Darma	Polewali	30 30' 40,1388 LS & 1190 3' 3,8820 BT	Ringan	Luas Kumuh Dipecah menjadi beberapa spot kawasan
6	Kawasan Koppe	4,52	Darma	Polewali	30 30' 39,8792 LS & 1190 3' 1,6862 BT	Ringan	
7	Kawasan Pulele	2,19	Darma	Polewali	30 30' 39,3610 LS & 1190 3' 4,9792 BT	Ringan	
8	Kawasan Congo/Sarabakang	8,20	Sulewatang	Polewali	30 30' 30,2721 LS & 1190 3' 4,6844 BT	Ringan	Luasan Disesuaikan dengan luas permukiman
9	Kawasan Tirondo	5,20	Sulewatang	Polewali	30 30' 40,5394 LS & 1190 3' 5,3809 BT	Ringan	
10	Kawasan Pandebassi	8,09	Sulewatang	Polewali	30 30' 42,3811 LS & 1190 3' 4,3285 BT	Ringan	

No	Nama Lokasi	Luas (Ha)	Lingkup Administratif		Koordinat Lintang dan Bujur	Keterangan
			Kel./Desa	Kec./Distrik		
11	Kawasan Ujung	4,34	Polewali	Polewali	30 30' 44,0389 LS & 1190 3' 5,4499 BT	Ringan
12	Kawasan Lingkungan I Sidodadi	0,74	Sidodadi	Wonomulyo	30 30' 24,3096 LS & 1190 1' 2,4423 BT	Ringan
13	Kawasan Lingkungan II Sidodadi	0,62	Sidodadi	Wonomulyo	30 30' 23,3924 LS & 1190 1' 2,5358 BT	Ringan
14	Kawasan Lingkungan III Sidodadi	1,61	Sidodadi	Wonomulyo	30 30' 24,1551 LS & 1190 1' 2,3430 BT	Ringan
15	Kawasan Lingkungan V Sidodadi	0,47	Sidodadi	Wonomulyo	30 30' 23,4988 LS & 1190 1' 2,2940 BT	Ringan
16	Kawasan Dusun IV Banua Baru	0,49	Banua Baru	Wonomulyo	30 30' 23,4221 LS & 1190 1' 2,2426 BT	Ringan
17	Kawasan Dusun I Sugihwaras	0,60	Sugihwaras	Wonomulyo	30 30' 23,4084 LS & 1190 1' 2,2414 BT	Ringan
18	Kawasan Dusun IV Sugihwaras	1,27	Sugihwaras	Wonomulyo	30 30' 23,2708 LS & 1190 1' 2,4498 BT	Ringan
19	Kawasan Dusun 5 Pasar Baru Bonde	1,09	Bonde	Campalagian	30 30' 28,3349 LS & 1190 8' 2,2146 BT	Ringan
20	Kawasan Dusun Ujung Baru Kenje	1,99	Kenje	Campalagian	30 30' 29,1577 LS & 1190 8' 8,3868 BT	Ringan
21	Kawasan Dusun Babbatoa Lapeo	3,80	Lapeo	Campalagian	30 30' 29,2825 LS & 1190 8' 1,3856 BT	Ringan
22	Kawasan Dusun Kappungbaru Pappang	2,01	Pappang	Campalagian	30 30' 29,2055 LS & 1190 8' 2,8554 BT	Ringan
23	Kawasan Dusun Ujung Timur Pappang	2,85	Pappang	Campalagian	30 30' 29,8055 LS & 1190 8' 4,3393 BT	Ringan
24	Kawasan Dusun 2 Sepabatu	3,40	Sepabatu	Tinambung	30 30' 30,2331 LS & 1190 1' 3,7596 BT	Ringan
25	Kawasan Dusun Ga'de	0,90	Tangnga-Tangnga	Tinambung	30 30' 30,5543 LS & 1190 1' 2,5798 BT	Ringan

No	Nama Lokasi	Luas (Ha)	Lingkup Administratif		Koordinat Lintang dan Bujur		Keterangan
			Kel./Desa	Kec./Distrik			
26	Kawasan Dusun Majopai	1,48	Karama	Tinambung	30 30' 30,4540 LS & 1190 2' 3,9390 BT	Ringan	
27	Kawasan Dusun Karama	1,80	Karama	Tinambung	30 30' 30,5511 LS & 1190 2' 9,6920 BT	Ringan	

Salinan Sesuai Dengan Aslinya
Polewali 13 Mei 2019

KEPALA BAGIAN HUKUM DAN
PERUNDANG-UNDANGAN



Drs. RIJALUL GAIB, MM

Pangkat : Pembina TK. I

NIP : 195707271994031017

BUPATI POLEWALI MANDAR,

ttd

ANDI IBRAHIM MASDAR